



TRANSPORDIAMET

Aivar Puur
Kohila Vallavalitsus
aivar.puur@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 11.03.2024

Meie 10.04.2024 nr 7.1-2/24/4176-2

**Nõusoleku andmine ootekoja
paigaldamiseks riigitee nr 20107 km 0,34
bussipeatusesse**

Olete taotlenud Transpordiametilt nõusolekut Rapla maakonnas Kohila vallas Lohu külas ootekoja püstitamiseks riigitee nr 20107 Lohu-Kohila tee km 0,34 (Malivere, paremal pool) Malivere bussipeatuse olemasolevale ooteplatvormile.

Transpordiameti korrashoiu ja liikluskorralduse üksus (põhja osakond) on tuvastanud 05.03.2024 läbi viidud paikvaatlusel (vt *joonis 1*), et Malivere bussipeatusesse on püstitatud ootekoda. Meilt ei ole nimetatud ootekoja püstitamiseks nõudeid taotletud.



Joonis 1. Paikvaatluse foto Malivere bussipeatusest (05.03.2024)

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 2-3 ja Transpordiameti põhimääruse, **anname nõusoleku** ootekoja paigaldamiseks tingimusel, kui arvestate järgnevate **nõuetega**.

1. Bussipeatusesse ootekoja kavandamisel tuleb lähtuda kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr](#)

71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*). Normide § 53 lõike 2 kohaselt tuleb ootekoda kavandada vähemalt 3 m kaugusele ooteplatvormi sõiduteepoolsest servast või ooteplatvormi puudumisel riigitee katte servast.

Paikvaatluselt tehtud fotolt selgub, et püstitatud ootekoda on selgelt vastuolus normidega, kuna selle esiserva kaugus ooteplatvormi sõiduteepoolsest servast on vähem kui 3 m.

2. Ehitis peab olema vastupidav vandalismile ja lume sahkamisele.
3. Ootekoja ja riigitee vaheline kalle ei tohi olla suurem kui 6 %.
4. Näha ette tööde maa-alal riigiteega külgneva ala korrastamine. Tööde teostamisel tuleb vältida riigitee risustamist.
5. Selgitada välja tööde maa-alal tehnovõrkude olemasolu ning kavandatavad tööd kooskõlastada tehnovõrgu valdajatega.
6. Kui ootekoda rajatakse riigitee alusele maale, tuleb ootekoja omanikul (kohalikul omavalitsusel) ootekoja püstitamiseks ja hooldamiseks sõlmida meiega leping riigitee maauksusele kasutusõiguse saamiseks. Vastav taotlus esitada meile maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus > Tee-ehituse juhendid > Riigimaade kasutus > Kergliiklusteed > Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgte ehituseks. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Maa-ameti teeregistri ortofotolt on näha, et Malivere bussipeatus paikneb riigitee alusel maal, mistõttu on ka kõnealune ootekoda püstitatud riigile kuuluvale kinnisasjale ilma selleks vastavat õigust omamata (vt *joonis 2*). Märgime, et ilma isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseta puudub õiguslik alus võõra maa kasutamiseks.



Joonis 2. Väljavõte Maa-ameti teeregistrist

7. Me ei võta ootekoja ehitamise ega korrashoiuga seotud kohustusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee